

Poreč, okolica, atraktivna kuća u nizu u blizini mora - NOVOGRADNJA,

Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.: 72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Poreč, okolica, atraktivna kuća u nizu u blizini mora - NOVOGRADNJA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	116 m ²
Tamaño del lote:	37 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	339,000.00 €
Publicado:	11.07.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Desarrollado: 2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Poreč
Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Poreč, okolica Prodaje se moderna dvoetažna kuća u nizu površine 116,56 m2 sa vrtom i dva parking mjesta na odličnoj i mirnoj lokaciji. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, u prizemlju se nalaze dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom sve u open space konceptu, jedna spavaća soba te kupaona. U prizemlju se također nalazi velika terasa preko koje se pristupa u vrt površine 37 m2. Stepenicama se penjemo na kat na kojem se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa vlastitim kupatilom te jedna velika natkrivena terasa površine 12,68 m2 Kući pripadaju 2 parkirna mjesta. Kuća će koristiti klima uređaje za hlađenje a za grijanje je predviđeno električno podno grijanje. Nekretnina je smješta u samoj blizini mora i plaža te je udaljena desetak minuta od grada Poreča. Svi potrebni sadržaji se nalaze u neposrednoj blizini nekretnine. Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Planirani završetak kuće je kraj 2024. godine

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Kuća na dvije etaže Novogradnja Mirna i lijepa lokacija, 3 km od mora Klimatizirana Podno grijanje 2 parkirna mjesta Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 907 ID KOD AGENCIJE: 907

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 612966

Agency ref id: 907