

## UMAG – OKOLICA - Moderan stan u prizemlju s okućnicom - blizina mora, Umag, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.:

72/2022

## Datos del anuncio

### Común

Título:	UMAG – OKOLICA - Moderan stan u prizemlju s okućnicom - blizina mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	61 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Tamaño Jardín:	60 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	21.2 m <sup>2</sup>
Precio:	278,000.00 €
Publicado:	11.07.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

Desarrollado: 2023

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Umag  
Área urbana: Bašanija  
Poštanski broj: 52470

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: UMAG, (STAN B) - Prizemlje Prodaje se moderan stan u novogradnji s vrtom u manjoj stambenoj zgradi, na samo 800 m od mora i uređenih plaža, 4 km od golf igrališta, te svega 5 km od centra grada Umaga. Stan u novogradnji ukupne površine 61,10 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog prostora, jedne spavaće sobe, spremišta, kupaone i dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom po „open space“ principu. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu površine 21,20m<sup>2</sup>, te okućnicu s vrtom. Stan posjeduje podno grijanje na struju te klima uređaje u svim prostorijama. Visokokvalitetna aluminijska stolarija s troslojnim staklom i visokokvalitetni materijali gradnje osiguravaju odličnu izolaciju po najvišim energetske standardima. Nekretnina uključuje 1 natkriveno parkirno mjesto u cijeni, uz mogućnost doplate dodatnog natkrivenog ili nenatkrivenog parkirnog mjesta. U cijenu stana također je uključeno i jedno spremište u podrumu zgrade. Po želji kupca, stan je moguće u potpunosti opremiti na način prikazan na slikama, odnosno renderima nekretnine POJEDINOSTI NEKRETNINE: \* Novogradnja \* Podno grijanje \* Natkrivena terasa sa okućnicom \* Klimatizirane sve prostorije \* Stolarija aluminijska, troslojno staklo \* 1 parkirno mjesto u cijeni \* mogućnost kupnje dodatnog natkrivenog ili nenatkrivenog parkinga \* 1 spremište u cijeni \*

Blizina centra grada Umaga (5000m) \* Blizina plaže (1000m) \* Mogućnost opremanja stana u potpunosti kao na prikazu \* Gradska kanalizacija, internet \* Videonadzor \* Blizina graničnog prijelaza (16 km od graničnog prijelaza) Planirani dovršetak gradnje predviđen je 2024. godine. Izražena cijena nekretnine već uključuje PDV, stoga kupac nema obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 869

## Información de contacto adicional

Número de referencia      612996  
interno:  
Agency ref id:              869