

## Žminj - okolica, autohtono istarsko imanje u središtu Istre, Žminj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate  
ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )  
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.: 72/2022

## Datos del anuncio

### Común

Título: Žminj - okolica, autohtono istarsko imanje u središtu Istre  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 591 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 8745 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 5  
Baños: 1  
Precio: 488,000.00 €  
Publicado: 23.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1950

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Žminj
Área urbana:	Žminj
Poštanski broj:	52341

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	7

## Descripción

Información adicional: Žminj, Prostrano imanje u autohtonom istarskom stilu, Prodaje se imanje u istarskom stilu, smješteno u srcu središnje Istre na samo 4 km od Žminja i 30 km od Rovinja i mora, u lijepom i mirnom mjestu okruženom prirodom i slikovitim krajolicima. Imanje se sastoji od zgrade mješovite uporabe površine 362 m<sup>2</sup> tlocrtna površine, te pomoćne zgrade površine 27 m<sup>2</sup> STAMBENI PROSTOR zgrade proteže se na 412 m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka sa kaminom, kupaonice, zasebnim wc-om, 4 spavaće sobe, ostave, hodnika te prostrane vanjske terase. Ovom dijelu pripadaju i 2 zasebne garaže, 2 konobe, te prostorije sa ognjištem i cisternom. GOSPODARSKI DIO imanja sastoji se od staje sa spremištem na katu te zatvorene nadstrešnice namjenjene za skladištenje Imanje se prostire na prostranom zemljištu površine 8.745 m<sup>2</sup> od kojeg je 4.260 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta, odnosno 4485 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta. Trgovina, škola, vrtić, ugostiteljski objekti, pošta i apoteka nalaze se na samo nekoliko minuta vožnje autom. Mjesto je mirno i okruženo prekrasnom prirodom. Ova jedinstvena nekretnina ogromnog potencijala savršena je prilika za ulaganje i izgradnju atraktivnog imanja u istarskom ruhu pogodnom za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Prostrano imanje u istarskom stilu. Stambeni prostor 412 m<sup>2</sup> Dodatna pomoćna zgrada 2 garaže i 2 konobe Velika okućnica 8.745 m<sup>2</sup> Mjesto je mirno i okruženo prirodom Savršeni potencijal za renovaciju Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se

u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 865

## Información de contacto adicional

Número de referencia      612999  
interno:  
Agency ref id:            865  
Teléfono de contacto:    091 784 8083