

Poreč - okolica, stan u novogradnji na mirnoj lokaciji okružen prirodom, Poreč, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Poreč - okolica, stan u novogradnji na mirnoj lokaciji okružen prirodom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	70 m ²
Piso:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	15 m ²
Precio:	196,000.00 €
Publicado:	23.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Poreč – okolica Prodaje se moderan stan u novogradnji na drugom katu na atraktivnoj i mirnoj lokaciji, udaljen svega 8 km od grada Poreča i mora. Stan površine 70 m² sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom te blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka pristupa se natkrivenoj terasi površine 15 m² s prekrasnim pogledom na prirodu. Stanu pripada vlastito parkirno mjesto površine 15 m². Stan je opremljen podnim grijanjem na struju dok se u spavaćim sobama nalazi visokokvalitetni i moderni drveni podovi. Stan je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu na mirnoj lokaciji okruženu prirodom, pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Stan se prodaje u suvlasničkim djelovima KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Novogradnja Natkrivena terasa Podno grijanje Visokokvalitetni parketni pod Klimatizacija Stan se prodaje u suvlasničkim djelovima Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 863

Información de contacto adicional

Número de referencia 613001

interno:

Agency ref id: 863

Teléfono de contacto: 091 784 8083