

Poreč - okolica, atraktivan stan u prizemlju sa vrtom u novogradnji, Poreč, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Poreč - okolica, atraktivan stan u prizemlju sa vrtom u novogradnji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	70 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	277 m ²
Área de Terraza:	15 m ²
Precio:	244,000.00 €
Publicado:	06.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>Poreč – okolica Prodaje se moderan stan u novogradnji u prizemlju na atraktivnoj i mirnoj lokaciji, udaljen svega 8 km od grada Poreča i mora. Stan površine 70 m² sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom te blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka pristupa se natkrivenoj terasi površine 15 m² i vrtu površine 277 m². Stanu pripada vlastito parkirno mjesto površine 15 m². Stan je opremljen podnim grijanjem na struju dok se u spavaćim sobama nalazi visokokvalitetni i moderni drveni podovi. Stan je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu na mirnoj lokaciji okruženu prirodom, pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Novogradnja Vrt površine 270 m² Podno grijanje Visokokvalitetni parketni pod Klimatizacija Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 860</p>
------------------------	---

Información de contacto adicional

Número de referencia 613004
interno:
Agency ref id: 860
Teléfono de contacto: 091 784 8083