

## Umag-okolica, građevinsko zemljište blizu grada Umaga, Umag, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )  
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.: 72/2022

## Datos del anuncio

### Común

Título: Umag-okolica, građevinsko zemljište blizu grada Umaga  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 257 m<sup>2</sup>  
Precio: 69,250.00 €  
Publicado: 12.07.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Umag  
Área urbana: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: Umag - okolica, Prodaje se zanimljivo građevinsko zemljište udaljeno samo 3 km od grada Umaga i 2 km od mora i plaže. Zemljište površine 256 m<sup>2</sup> sa pristupnim putem, stambene namjene. Parcela je orijentirana na sjevero-zapad i osunčana je cijelog dana. Voda i ostala komunalna infrastruktura nalaze se do zemljišta. Pristup je asvaltnim putem. Idealna prilika za investitore, za izgradnju Vile za odmor, stanovanje ili turističke namjene. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 839

## Información de contacto adicional

Número de referencia 613015

interno:

Agency ref id: 839