

## Umag-okolica, luksuzna dvojna vila samo 500 metara od mora, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
 Nombre: Art Living  
 Apellido: Real Estate  
 Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 País: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Código postal: 52470  
 Dirección: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate  
 ovlaštena je licencirana  
 agencija za posredovanje u  
 prometu nekretnina, upisana u  
 Registar posrednika u prometu  
 nekretnina pri HGK , koja  
 svojim stručnim pristupom te  
 timom licenciranih agenata  
 zastupa i spaja svoje klijente  
 pružajući usluge vrhunskog  
 poslovanja s nekretninama.  
 Obratite nam se s povjerenjem i  
 uvjerite se u našu stručnost i  
 kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
 nekretninama te prezentacija  
 nekretnina u našem uredu  
 Terenski obilazak odabranih  
 nekretninama  
 Provjera dokumentacije  
 nekretnina  
 Vođenje pregovora pri  
 kupoprodaji  
 Pravna podrška ( kupoprodajni  
 ugovor, predugovori, uknjižba )  
 Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.:

72/2022

#### Datos del anuncio

### Común

|                   |                                                            |
|-------------------|------------------------------------------------------------|
| Título:           | Umag-okolica, luksuzna dvojna vila samo 500 metara od mora |
| Propiedad para:   | Venta                                                      |
| Tipo de vivienda: | pareada                                                    |
| Pies cuadrados:   | 220 m <sup>2</sup>                                         |
| Tamaño del lote:  | 500 m <sup>2</sup>                                         |
| Dormitorios:      | 6                                                          |
| Baños:            | 4                                                          |
| Precio:           | 1,000,000.00 €                                             |
| Publicado:        | 28.07.2024                                                 |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2023 |

## Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Umag              |
| Área urbana:         | Umag              |
| Poštanski broj:      | 52470             |

## Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

## Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|



## Calefacción

|                      |    |
|----------------------|----|
| Calefacción central: | sí |
|----------------------|----|

## Estacionamiento

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Número de plazas de aparcamiento: | 4 |
|-----------------------------------|---|

## Descripción

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Información adicional: | <p>Umag - okolica, Prodaje se luksuzna dvojna vila s bazenom , udaljena 2500 m od centra grada Umaga i 500 m od mora sa pogledom na more i prekrasan slikoviti pejzaž s maslinicima. Vila ukupne površine 220 m2, proteže se na dvije etaže : prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od hodnika, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, dvije spavaće sobe s kupaonicom, i unutarnjih stepenica za na kat. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na natkrivenu terasu, bazen i dvorište . Prvom katu pristupa se unutarnjim stepeništem gdje su smješteni, predvorje, tri spavaće sobe i tri kupaonice, master room ima i terasu sa otvorenim pogledom na more. Vila također ima vlastiti uređeni i ograđeni vrt površine 500 m2 s bazenom i sunčalištem, roštiljem te 4 parkirna mjesta. U vrtu je planski zasađeno ukrasno bilje koje ima i automatsko navodnjavanje. Nekretnina je izgrađena od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem cijele kuće te klima uređajima. Vila se prodaje potpuno namještena, opremljena i u funkciji. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno.</p> |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Pogled more i maslinik Bazen Podno grijanje Klimatizacija Četiri parkirna mjesta Kompletно namještena Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 836

## Información de contacto adicional

Número de referencia      613018  
interno:  
Agency ref id:              836