

Pula - okolica, apartmanska kuća s bazenom 800 metara od mora, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.: 72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Pula - okolica, apartmanska kuća s bazenom 800 metara od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	450 m ²
Tamaño del lote:	1600 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	14
Baños:	9
Precio:	1,300,000.00 €
Publicado:	27.06.2024

Condición

Desarrollado:	1996
Última reforma:	2018

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 6

Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Pula - centar, Prodaje se apartmanska obiteljska kuca s bazenom, u mirnom i lijepom naselju 800 metara od mora sa pogledom na more. Kuća je udaljena 1 km od grada Pule. Kuća ukupne površine 450 m², proteže se na tri etaže i potkrovlje. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, saune, wellnessa, teretane i praonice. Unutarnje stepenice vode nas na prvi kat gdje je smješteno 5 spavaćih soba svaka sa svojim balkonom i prostorom za sjedenje i 5 kupaonica. Iz spavaćih soba pruža se pogled na more. Unutarnje stepenice vode nas na drugi kat koji se sastoji od kuhinje, velikog dnevnog boravka, blagavaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase površine 55 m² sa pogledom na more. Sa drugog kata unutarnjim stepeništem pristupa se mansardi/potkrovlju koje se sastoji od dvije spavaće sobe i kupaonice. Kuća također ima vlastiti uređeni i ograđeni vrt s bazenom površine 32 m² i sunčalištem, natkrivenom terasom te 6 natkrivenih parkirnih mjesta. Nekretnina je izgrađena od visokokvalitetnih građevinskih materijala. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir kako za odmor i stanovanje tako i za

iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE
NEKRETNINE: Blizina plaže 800 metara Bazen Teretana Welnes Roštilj Pogled
na more Klimatizacija Kompletno namještena i opremljena Provizija agencije za
kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja
predugovora ili kupoprodajnog Ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati
nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje
radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o
posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne
pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji. ID
KOD AGENCIJE: 833

Información de contacto adicional

Número de referencia 613021
interno:
Agency ref id: 833