

## Pula - okolica, Vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate  
ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )  
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.: 72/2022

## Datos del anuncio

### Común

Título: Pula - okolica, Vila s bazenom i panoramskim pogledom na more  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 226 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 726 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 6  
Baños: 3  
Precio: 2,200,000.00 €  
Publicado: 12.07.2024

### Condición

Desarrollado: 2014

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>Pula - okolica, Prodaje se luksuzna obiteljska vila s bazenom, u mirnom i lijepom naselju 200 metara od mora sa otvorenim pogledom na more. Vila je udaljena 8 km od grada Pule. Vila ukupne površine 226 m<sup>2</sup>, proteže se na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od hodnika u kojem se nalazi WC, dnevnog boravaka, kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa sa ostavom, te jednom višenamjenskom sobom. U drugom odvojenom dijelu prizemlja nalazi se još jedna spavaća soba, velika kupaonica sa tušem, mala kuhinja sa izlazom na natkriveni balkon, te ostava sa kotlovnicom. Unutarnje stepenice vode nas na prvi kat gdje su smještene 3 spavaće sobe. Sa jedne strane nalazi se odvojeno, jedna velika spavaća soba, sa vlastitom kupaonom sa kadom, sa vlastitim izlazom na veliku terasu. U drugom dijelu se nalaze u odvojenom prostoru dvije spavaće sobe, sa jednom velikom kupaonom sa tušem. Jedna soba ima izlaz na vlastiti balkon. Iz hodnika se isto tako može izaći na veliku terasu. Sve sobe imaju pogled na more! Vila također ima vlastiti uređeni i ograđeni vrt s bazenom površine 48 m<sup>2</sup> i sunčalištem, te 4 parkirna mjesta. Bazen površine 48 m<sup>2</sup>, koristi vrhunsku tehnologiju i opremljen je hirdomasažnom i noćnom rasvjetom. Nekretnina je izgrađena od visokokvalitetnih građevinskih materijala, a također sadrži klimatizaciju i grijanje u svim prostorijama! Vila se prodaje kompletno namještena i opremljena. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Pogled more Blizina plaže 200 metara Bazen Klimatizacija Kompletno namještena i</p>
------------------------	---

opremljena Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.  
NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 832

## Información de contacto adicional

Número de referencia 613022

interno:

Agency ref id: 832