

Poreč-okolica, autohtono istarsko imanje 10 km od mora, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.: 72/2022

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|--|
| Título: | Poreč-okolica, autohtono istarsko imanje 10 km od mora |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 360 m ² |
| Tamaño del lote: | 9150 m ² |
| Número de pisos: | 1 |
| Dormitorios: | 7 |
| Baños: | 4 |
| Precio: | 1,500,000.00 € |
| Publicado: | 14.07.2024 |

Condición

| | |
|-----------------|------|
| Desarrollado: | 1918 |
| Última reforma: | 2020 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Poreč |
| Área urbana: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

Permisos

| | |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Ubicación permiso: | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

Información adicional

| | |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|



Estacionamiento

| | |
|-----------------------------------|----|
| Garaje: | sí |
| Número de plazas de aparcamiento: | 6 |

Descripción

| | |
|------------------------|--|
| Información adicional: | <p>Poreč - okolica, Prostrano imanje u autohtonom istarskom stilu, Prodaje se Atraktivno autohtono imanje u istarskom stilu, udaljeno 10 km od grad Poreča i plaža, te na samo 7 km od Vrsara i 4 km od Limskog kanala, u lijepom i mirnom mjestu okruženo prirodom i slikovitim krajolicima. Kamena Vila kompletno je adaptirana 2020 godine te se proteže na dvije etaže. U prizemlju vile smješteni su prostran dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaona i ostava. Elegantnim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe od kojih je jedna master soba sa vlastitom kupaonom, a druge dvije spavaće sobe dijele jednu kupaonicu. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu površine 35 m2 koja pruža pogled na bazen sa sunčalištem i prirodu. Do bazena nalazi se novo izgrađena natkrivena ljetna kuhinja površine 28 m2. Bazen (grijani) površine je 32 m2 , sa sunčalištem površine 50 m2 te tušem. Cijela adaptacija odrađena je kvalitetno te je vila opremljena kvalitetnim namještajem i opremom. Ispred vile prostire se prostrano zemljište površine 9.150 m2 koje okružuje imanje. Iza vile se nalazi autohtona istarska kamena kuća površine 200 m2 : U prizemlju kamene kuće za renovaciju površine 80 m2 smještena je konobe i garaža. Na prvom katu su smješteni ulazni hodnik, dvije velike spavaće sobe, kuhinja sa blagovaonicom , dnevni boravak i kupaonica. Kamenu kuću je potrebno kompletno adaptirati.</p> |
|------------------------|--|

Dvorište površine 950 m2 kompletno je ograđeno kamenim zidom. U dvorištu se nalaze dva dodatna legalizirana objekta , od kojih jedan objekt služi kao natkriveno parkiralište, a na drugom objektu započeta je adaptacija u manji apartman. U dvorištu ima dovoljno prostora za izgradnju dodatnog bazena . Trgovina, škola, vrtić, ugostiteljski objekti, pošta i apoteka nalaze se na samo nekoliko minuta vožnje autom. Mjesto je mirno i okruženo vilama za odmor. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE:** Kamena autohtona vila
Dodatna kamena kuća za renovaciju Bazen grijani Garaža Velika okućnica 9 150 m2 Blizina mora 10 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 792

Información de contacto adicional

Número de referencia 613043
interno:
Agency ref id: 792