

Poreč-okolica, Moderna Vila s bazenom 6 km od mora, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.: 72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Poreč-okolica, Moderna Vila s bazenom 6 km od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	145 m ²
Tamaño del lote:	200 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	590,000.00 €
Publicado:	14.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>Poreč-okolica, Prodaje se šarmantna samostojeća vila s bazenom u lijepom i mirnom naselju, udaljena 6 km od mora i grada Poreča, 50 km od Grada Pule i aerodroma. Vila se proteže na dvije etaže površine 145 m², prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, gostinjskog wc-a, dnevnog boravaka, kuhinje i blagovaonice otvorenog tipa s izlazom na natkrivenu terasu, vrt i bazen. Na prvom katu smješteni su hodnik, tri spavaće sobe s vlastitom kupaonicom te jedna ima izlaz na vlastitu terasu. Vanjski prostor je jednako impresivan, s velikom terasom za objedovanje, ljetnom kuhinjom na otvorenom, bazenom okruženim sunčalištem s ležaljka i prekrasnim uređenim vrtom. Nekretnina je građena od visoko kvalitetnih građevinskih materijala te je potpuno opremljena i moderno namještena. Vila također ima osigurana dva parkirna mjesta. Ova jedinstvena nekretnina spoj komfora i luksuza, smještena u lijepom naselju sa osiguranom privatnošću, savršen je odabir kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe.</p> <p>KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Ljetna kuhinja Grijani Bazen 32 m² Klimatizacija Kamin Potpuno opremljena i namještena Dva parkirna mjesta Osigurana privatnost Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora.</p> <p>Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.</p> <p>NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u</p>
------------------------	--

istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 746

Información de contacto adicional

Número de referencia 613068

interno:

Agency ref id: 746