

Umag. Dvoetažni stan 94 m2 na 1. katu 500 m od mora, Umag, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.: 72/2022

Datos del anuncio

Común

Título: Umag. Dvoetažni stan 94 m2 na 1. katu 500 m od mora
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 94 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 4
Baños: 1
Precio: 254,000.00 €
Publicado: 01.09.2024

Condición

Desarrollado: 2000

Ubicación

País: Croatia

Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Umag
Área urbana: Umag
Poštanski broj: 52470

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: B

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Umag- okolica, Prodaje se dvoetažni prostran stan na TOP lokaciji u mirnom i lijepom okruženju na 1. katu. Stan je smješten na samo 500 m od mora, 900 m od uređenih plaža te 700 m od centra Grada Umaga. Stan ukupne površine 94,18 m² m², proteže se na dvije etaže. U donjem dijelu stana smješteni su, hodnik, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom 2 spavaća soba i kupatilo. Iz blagovaonice pristupa se prostranoj loggi površine 10 m². Katu se pristupa unutrašnjim stepeništem gdje se nalaz manji dnevni boravak sa spavaćom sobom i zatvorena terasa. Nekretnina je smještena u mirnom okruženju. Opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom te u blizini svih bitnih sadržaja (Trgovine, ugostiteljski objekti, apoteka, banka, itd) Stanu također pripada garažno parkirno mjesto i spremište u suterenu. Stan se prodaje kompletno namješten i opremljen. Stan smješten atraktivnoj lokaciji i na samo 300 m mora pogodan je kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno **POJEDINOSTI NEKRETNINE**: Blizina mora i plaža 300 m Mirno okruženje Potpuno namješten i opremljen Klima Garažno mjesto Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. **NAPOMENA**: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji

i točniji. ID KOD AGENCIJE: 717

Información de contacto adicional

Número de referencia 613087

interno:

Agency ref id: 717