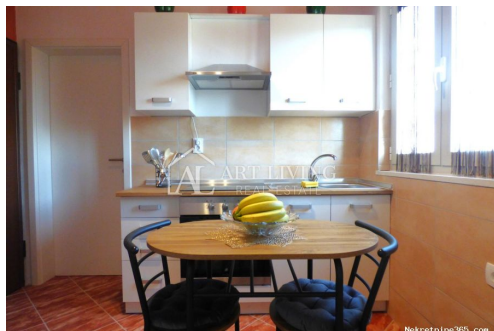


Buje, Lijep stan potpuno renoviran 300 m od centra grada, Buje, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.: 72/2022

Datos del anuncio

Común

Título: Buje, Lijep stan potpuno renoviran 300 m od centra grada
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 19 m²
Piso: 2
Número de pisos: 3
Dormitorios: 2
Baños: 1
Precio: 89,000.00 €
Publicado: 09.11.2024

Condición

Desarrollado: 1965
Última reforma: 2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>Buje, Prodaje se lijepi kompletno renoviran stan u višestambenoj zgradi na samo 300 m od centra grada Buja s otvorenim pogledom u mirnom i lijepom naselju. Stan na 2. katu, ukupne površine 20 m² sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe, spremišta i kupaonice. Stanu pripada i parkirno mjesto ispred zgrade na korištenje. Zgrada se nalazi u mirnom okruženju u lijepom i uređenom naselju s otvorenim pogledom na pejzaž i okolice. Zgrada je opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen te je odmah useljiv. Vlasništvo uredno POJEDINOSTI NEKRETNINE: Potpuno namješten i renoviran Klima Osigurano parkirno mjesto Centar grada na 300 m udaljenosti Otvoreni pogled Blizina susjedne Slovenije Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 712</p>
------------------------	---

Información de contacto adicional

Número de referencia 613090
interno:
Agency ref id: 712
Teléfono de contacto: 091 784 8083