

Umag-okolica, Moderan prostrani stan 120 m2 nedaleko og Grada i mora, Umag, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Umag-okolica, Moderan prostrani stan 120 m2 nedaleko og Grada i mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	120 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Área de Terraza:	20 m ²
Precio:	234,000.00 €
Publicado:	09.11.2024

Condición

Desarrollado: 1992

Última reforma: 2022

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincias: Istarska županija
Ciudad: Umag
Área urbana: Umag
Poštanski broj: 52470

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Umag-okolica, Prodaje se lijep prostran stan u mirnom i lijepom naselju na katu obiteljske kuće nedaleko od Grada Umaga i mora. Stan Površine 120 m2 sastoji se od hodnika, velikog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na prostranu terasu s pogledom na vrt i zelenilo. Stan također ima 3 spavaće sobe i kupaonicu. Kuća je smještena u mirnom okruženju okružena prirodom i zelenilom. Opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom. Stan ima parkirno mjesto i vrt na korištenje. Stan je pogodan kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Stan se prodaje potpuno moderno namješten i opremljen. Vlasništvo uredno POJEDINOSTI NEKRETNINE: Mirno okruženje Potpuno namješten Klima Grad Umag na 4 km Blizina mora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u

prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 710

Información de contacto adicional

Número de referencia 613091

interno:

Agency ref id: 710

Teléfono de contacto: 091 784 8083