

Poreč-okolica, Stan u novogradnji na 1. katu, 500 m od mora, Poreč, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
 Nombre: Art Living
 Apellido: Real Estate
 Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Código postal: 52470
 Dirección: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate
 ovlaštena je licencirana
 agencija za posredovanje u
 prometu nekretnina, upisana u
 Registar posrednika u prometu
 nekretnina pri HGK , koja
 svojim stručnim pristupom te
 timom licenciranih agenata
 zastupa i spaja svoje klijente
 pružajući usluge vrhunskog
 poslovanja s nekretninama.
 Obratite nam se s povjerenjem i
 uvjerite se u našu stručnost i
 kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
 nekretninama te prezentacija
 nekretnina u našem uredu
 Terenski obilazak odabranih
 nekretninama
 Provjera dokumentacije
 nekretnina
 Vođenje pregovora pri
 kupoprodaji
 Pravna podrška (kupoprodajni
 ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Poreč-okolica, Stan u novogradnji na 1. katu, 500 m od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	83 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	322,727.00 €
Publicado:	15.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Poreč, okolica Stan A1- V1 – Prvi kat Prodaje se moderan trosoban stan na 1. katu u novogradnji na samo 500 m od mora i centra mjesta. Ovaj prekrasan stan smješten na top lokaciji udaljen je 5 km od centra grada Poreča i 7 km od centra grada Novigrada. Stan površine 83,40 m2 sastoji se od, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na natkrivenu terasu površine 9,77 m2. Stan također ima 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i spremište. Stanu također pripada jedno parkirno mjesto. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Stambena zgrada posjeduje lift Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 2023/2024 godine. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd.), te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PD u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.
------------------------	---

POJEDINOSTI NEKRETNINE: Novogradnja Blizina mora 500 Blizina centra
 500 Klimatizacija Parkirno mjesto Lift NAPOMENA: Ne odgovaramo za
 eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i
 točni. ID KOD AGENCIJE: 689

Información de contacto adicional

Número de referencia 613105
 interno:
 Agency ref id: 689