

Umag-okolica, Stan u novogradnji 80 m2 na atraktivnoj lokaciji 150 m od mora, Umag, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

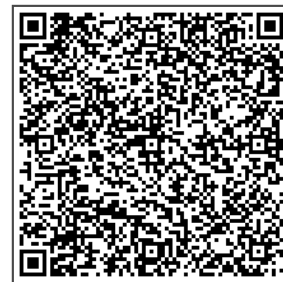
| | |
|------------------|--|
| Título: | Umag-okolica, Stan u novogradnji 80 m2 na atraktivnoj lokaciji 150 m od mora |
| Propiedad para: | Venta |
| Pies cuadrados: | 80 m ² |
| Piso: | 1 |
| Número de pisos: | 2 |
| Dormitorios: | 3 |
| Área de Terraza: | 15 m ² |
| Precio: | 419,150.00 € |
| Publicado: | 30.06.2024 |

Condición

| | |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí |
| Desarrollado: | 2023 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Umag |
| Área urbana: | Umag |
| Poštanski broj: | 52470 |



Permisos

| | |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

Información adicional

| | |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

Estacionamiento

| | |
|-----------------------------------|---|
| Número de plazas de aparcamiento: | 1 |
|-----------------------------------|---|

Descripción

Información adicional: Umag-okolica S4 Prodaje se moderan dvosoban stan u novogradnji 150 m od mora na 1. katu manje stambene zgrade . Ovaj prekrasan stan smješten je na top lokaciji te na samo 5 km od centra grada Umaga, 2 km od golf igrališta i 12 km od Slovenije. Stan površine 80,73 m2 sastoji se od hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 prostrane spavaće sobe, kupaonice i spremišta. Iz dnevnog boravaka pristupa se direktno na prostranu terasu ukupne površine 15,14 m2 s koje se pruža otvoreni pogled na pejzaž. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto u vlasništvo. Opskrbljen je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod , sustav klimatizacije te podnim grijanjem na struju. Kupcu je omogućeno da prije dovršetka završnih unutarnjih radova, u dogovoru s prodavateljem vrši manje preinake internog uređenja stana. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova prosinac 2023. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja, okružena prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. **POJEDINOSTI NEKRETNINE:** Novogradnja Klimatizacija Podno grijanje na struju PVC- troslojna sa električnim roletnama i komarnicima Parkirno mjesto Blizina mora 150 m Blizina centra grada Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od

3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD
AGENCIJE: 668

Información de contacto adicional

Número de referencia 613113

interno:

Agency ref id: 668