

## Umag, Jedinstvena kuća iznimne arhitekture 50 m od mora, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate  
ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )  
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.: 72/2022

## Datos del anuncio

### Común

Título: Umag, Jedinstvena kuća iznimne arhitekture 50 m od mora  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 270 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 650 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 13  
Baños: 2  
Precio: 730,000.00 €  
Publicado: 10.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1930

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Umag Prodaje se prekrasna samostojeća kuća jedinstvene arhitekture s okućnicom na samo 50 m od mora i 200 m od centra grada Umaga. Kuća je smještena na TOP lokaciji u blizini mora, grada i svih bitnih sadržaja. Ova jedinstvena kuća površine 270 m<sup>2</sup> prostire se na tri etaže, prizemlje, kat i mansarda. Prizemlje površine cca 90 m<sup>2</sup>, sastoji se od: prostranog predvorja, dnevnog boravka s izlazom na terasu s koje se pruža pogled na more, kuhinje i blagovaonice, dvije velike spavaće sobe od kojih jedna s vlastitom terasom, kupaonice i spremišta. Prvom katu površine 90 m<sup>2</sup> cca., pristupa se unutrašnjim stepenicama gdje su smješteni : dnevni boravak s blagovaonicom, 3 prostrane spavaće sobe i kupatilo. Iz dnevnog boravka pristupa se lijepoj terasi s pogledom na more. Mansardi se pristupa također unutaršnjim stepenicama te se sastoji od 5 zasebnih prostorija kojima je potrebna renovacija Ukupna površina zemljišta je 800 m<sup>2</sup>, a čini je ograđeni i uređeni vrt u kojem postoji mogućnost gradnje bazena. Kuća ima i vlastita dva parkirna mjesta te zaseban legalizirani objekt površine cca., 50 m<sup>2</sup> koji služi kao zasebni apartman a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupatila i spremišta,. Također je bitno naglasiti iznimnu arhitekturu i visinu unutaršnjih stropova ove unikatne nekretnine od 3,20 koji joj dodatno podižu ljepotu i vrijednost. S obzirom na to da se radi o nekretnini s okućnicom odmah do mora i u blizini svih bitnihsadržaja, nekretnina je iznimno atraktivna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE : Blizina mora

50 m blizina svih bitnih sadržaja mirno naselje pogled more samostojeća nekretnina parcela 800 m2 vlasništvo uredno Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 663

## Información de contacto adicional

Número de referencia      613116  
interno:  
Agency ref id:            663  
Teléfono de contacto:    091 784 8083