

Umag, Jedinstvena kuća iznimne arhitekture 50 m od mora, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.: 72/2022

Datos del anuncio

Común

Título: Umag, Jedinstvena kuća iznimne arhitekture 50 m od mora
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 270 m²
Tamaño del lote: 650 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 13
Baños: 2
Precio: 730,000.00 €
Publicado: 16.07.2024

Condición

Desarrollado: 1930

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>Umag Prodaje se prekrasna samostojeća kuća jedinstvene arhitekture s okućnicom na samo 50 m od mora i 200 m od centra grada Umaga. Kuća je smještena na TOP lokaciji u blizini mora, grada i svih bitnih sadržaja. Ova jedinstvena kuća površine 270 m² prostire se na tri etaže, prizemlje, kat i mansarda. Prizemlje površine cca 90 m², sastoji se od: prostranog predvorja, dnevnog boravka s izlazom na terasu s koje se pruža pogled na more, kuhinje i blagovaonice, dvije velike spavaće sobe od kojih jedna s vlastitom terasom, kupaonice i spremišta. Prvom katu površine 90 m² cca., pristupa se unutrašnjim stepenicama gdje su smješteni : dnevni boravak s blagovaonicom, 3 prostrane spavaće sobe i kupatilo. Iz dnevnog boravka pristupa se lijepoj terasi s pogledom na more. Mansardi se pristupa također unutaršnjim stepenicama te se sastoji od 5 zasebnih prostorija kojima je potrebna renovacija Ukupna površina zemljišta je 800 m², a čini je ograđeni i uređeni vrt u kojem postoji mogućnost gradnje bazena. Kuća ima i vlastita dva parkirna mjesta te zaseban legalizirani objekt površine cca., 50 m² koji služi kao zasebni apartman a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupatila i spremišta,. Također je bitno naglasiti iznimnu arhitekturu i visinu unutaršnjih stropova ove unikatne nekretnine od 3,20 koji joj dodatno podižu ljepotu i vrijednost. S obzirom na to da se radi o nekretnini s okućnicom odmah do mora i u blizini svih bitnihsadržaja, nekretnina je iznimno atraktivna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE : Blizina mora 50 m blizina svih bitnih sadržaja mirno naselje pogled more samostojeća</p>
------------------------	---

nekretnina parcela 800 m2 vlasništvo uredno Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 663

Información de contacto adicional

Número de referencia 613116

interno:

Agency ref id: 663