

Poreč-okolica, dvoetažni stan sa bazenom u novogradnji 3 km od mora, Poreč, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Poreč-okolica, dvoetažni stan sa bazenom u novogradnji 3 km od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	152 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Tamaño Jardín:	24 m ²
Superficie del balcón:	10 m ²
Área de Terraza:	12 m ²
Precio:	541,200.00 €
Publicado:	16.07.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Poreč
Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Poreč, okolica (stan1) Prodaje se moderan dvoetažni trosoban stan s vlastitim bazenom i vrtom. Ovaj prekrasan stan nalazi se na atraktivnoj lokaciji na samo 3 km od mora i lijepih plaža, 7 km od grada Novigrada, 9 km od centra grada Poreča te 18 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan površine 152,13 m² proteže se na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. U prizemlju su smješteni hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba, kupaonica i wc. Iz dnevnog boravka se direktno izlazi na lijepu natkrivenu terasu površine 12,82 m² te na nenatkrivenu terasu od 54 m² i bazen u dvorištu površine 17,50 m². Drugom katu pristupa se unutrašnjim stepenicama. Na drugom katu su smještene dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom i izlazom na balkon površine 10,60 m². Stanu također pripada parkirno mjesto i spremište u podrumu. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 03/2024 godine. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd.), okružena prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor, tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. **POJEDINOSTI NEKRETNINE: Novogradnja Bazen Vrt Klimatizacija Blizina mora Blizina centra**

grada Blizina graničnog prijelaza (18 km od Slovenske granice) 1 parkirno mjesto
Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor
o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu
provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija
„ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu
nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od
3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD
AGENCIJE: 659

Información de contacto adicional

Número de referencia 613119
interno:
Agency ref id: 659