

## Poreč-okolica, moderan stan u prizemlju 72 m2 sa vrtom u novogradnji, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.:

72/2022

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Poreč-okolica, moderan stan u prizemlju 72 m2 sa vrtom u novogradnji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	72 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	75 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	6 m <sup>2</sup>
Precio:	265,000.00 €
Publicado:	16.07.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

Desarrollado: 2023

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Poreč, okolica (stan A) ZG.2 Prodaje se moderan dvosoban stan u prizemlju manje stambene zgrade u novogradnji. Ovaj prekrasan stan nalazi se na top lokaciji na samo 2 km od mora i lijepih plaža, 4 km od centra grada Poreča, te 37 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. U stanu površine 72 m2 smješteni su hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa te 2 spavaće sobe i kupaonica. Iz dnevnog boravka se direktno izlazi na prekrasnu terasu površine 6,74 m2. i vrt površine 75 m2. Stanu također pripada jedno parkirno mjesto. Sve prostorije su klimatizirane, postavljeno je podno grijanje u kupaonici, PVC stolarija sa alu žaluzinama na električno zatvaranje, prvoklasne talijanske pločice i sanitarije. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova kraj 2023 godine. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd. ), okružena prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku

sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. POJEDINOSTI  
NEKRETNINE: Novogradnja Blizina mora Blizina centra grada Blizina graničnog  
prijelaza (37 km od Slovenske granice) Klimatizacija Podno grijanje u kupaoni  
Pvc stolarija 1 parkirno mjesto ID KOD AGENCIJE: 644

## Información de contacto adicional

Número de referencia      613124  
interno:  
Agency ref id:              644