

Buje-okolica, prekrasna vila u istarskom stilu sa otvorenim pogledom i bazenom, Buje, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Buje-okolica, prekrasna vila u istarskom stilu sa otvorenim pogledom i bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m ²
Tamaño del lote:	2500 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	14
Baños:	8
Precio:	1,450,000.00 €
Publicado:	16.07.2024

Condición

Desarrollado: 2001

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	5
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>Buje, okolica Prodaje se prekrasna Istarska kamena vila s bazenom, svega 4 km od grada Buja, 20 km od grada Umaga te 10 km do graničnog prijelaza sa Slovenijom. Vila se nalazi na uređenoj parceli površine 2500 m², na mirnoj i lijepoj lokaciji okružena zelenilom, te pruža potpuni mir i privatnost. Vila površine 250 m² proteže se na 3 etaže-prizemlje, prvi i drugi kat. U vili su smještene 4 prostrana apartmana. Prvi apartman proteže se na sve tri etaže; u prizemlju su smješteni dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom i kupaonica. Na prvom katu su smještene dvije spavaće sobe i kupaonica te na drugom katu dvije spavaće sobe. Ostala tri apartmana protežu se na dvije etaže; u prizemlju su smješteni dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom i kupaonica, a na prvom katu dvije spavaće sobe sa kupaonicom. Iz spavaćih soba se pruža otvoreni pogled na more i prekrasan slikoviti Istarski krajolik. Bazen površine 30 m² i sunčalište smješteni su u lijepo uređenom vrtu. U dvorištu se također nalazi taverna površine 54 m² gdje su smješteni dnevni boravak, kuhinja, spremište i otvoreni kamini kamin. Vila je opremljena klimatizacijskim sustavom. Prodaje se potpuno namještena i opremljena. Nekretnina je idealna za autentični doživljaj Istre. Obzirom na sve navedene karakteristike, atraktivnu lokaciju i komfor, vila je pogodna kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe tijekom cijele godine. KARAKTERISTIKE : 4 apartmana i taverna Pogled more Bazen 30 m² Klimatizacija Potpuno namještena više parkirnih mjesta Terasa Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju</p>
------------------------	---

koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 641

Información de contacto adicional

Número de referencia 613125
interno:
Agency ref id: 641