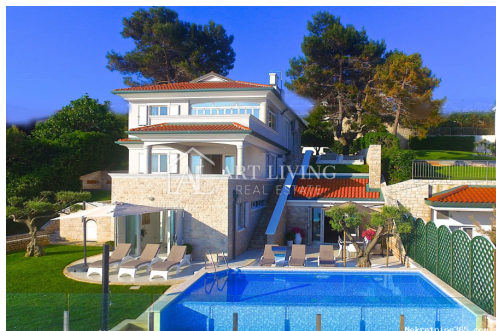


## Umag-okolica, luksuzna vila sa bazenom i privatnom plažom, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )  
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.: 72/2022

## Datos del anuncio

### Común

Título: Umag-okolica, luksuzna vila sa bazenom i privatnom plažom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 267 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1000 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 6  
Baños: 5  
Precio: 2,450,000.00 €  
Publicado: 16.07.2024

### Condición

Desarrollado: 2001

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	6
aparcamiento:	
Plaza de aparcamiento	sí
cubierto:	

## Descripción

Información adicional:	<p>Umag-Crveni Vrh Prodaje se ekskluzivna luksuzna vila modernog dizajna na TOP lokaciji smještena prvi red do mora sa privatnim pristupom na plažu i jedinstvenim otvorenim pogledom na more, Piranski zaljev i Alpe. Ova prekrasna vila ukupne površine 267 m<sup>2</sup>, proteže se na parceli površine 1 000 m<sup>2</sup> te se sastoji od tri etaže; prizemlja, prvog i drugog kata. Vili se pristupa s gornje strane s koje se ulazi u uređeno i ograđeno dvorište sa natkrivenim parkirnim mjestima. Tu je smješteno odmah stepenište sa kojeg se pristupa svakoj od 3 etaže. Stepenište vodi do svakog kata prema prizemlju dužinom cijele kuće sve do plaže i mora. Prizemlje se sastoji od dva zasebna apartmana. Prvi je studio apartman koji se sastoji od prostora za boravak s ljetnom kuhinjom i skladišnim prostorom te spavaće sobe sa kupaonicom. Iz ljetne kuhinje omogućen je direktan izlaz na prostranu natkrivenu terasu s koje se pruža predivan pogled na bazen, more i piranski zaljev. U drugom apartmanu, sa zasebnim ulazom, smješteni su hodnik, kuhinja i blagovaonica sa</p>
------------------------	--

kaminom, prostor za boravak i noćenje, zasebna prostorija te kupaonica. Iz oba apartmana pristupa se direktno terasi sa bazenom i prekrasnoj plaži. Vanjskim stepeništem pristupa se etaži -1 gdje se nalazi treći apartman sa dvije spavaće sobe i kupaonicom. Iz soba se izlazi direktno na prostranu natkrivenu terasu koja pruža jedinstveni pogled na more i Alpe. Na etažu -2 pristupa također vanjskim stepenicama gdje je smješten četvrti apartman koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe s vlastitim kupatilom te kupaonice. Sa natkrivene zatvorene terase pruža se fantastičan pogled na more i piranski zaljev. Vila raspolaže centralnim grijanjem i klimatizacijskim sustavom u svim sobama. Vili pripadaju 2 natkrivena parkirna mjesta i 4 nenatkrivena. Kompletно je ograđena sa lijepo uređenim vrtom. Vila se prodaje kompletно namještena i opremljena. Ova jedinstvena sofisticirana nekretnina pruža apsolutni komfor i odiše luksuzom te je idealna kako za stanovanje, odmor, tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. U neposrednoj blizini nalaze se svi bitni sadržaji kao što su trgovina, park, ugostiteljski objekti i dr. Vila je udaljena 6 km od Grada Umaga, 7 km od Republike Slovenije i aerodroma Portorož te 83 km od aerodroma Pula. Vlasništvo uredno. **KARAKTERISTIKE VILE** : 4 stambene jedinice Prvi red do mora i privatne plaže Otvoreni pogled na more i pejzaž blizina svih relevantnih sadržaja Izniman arhitektonski dizajn bazen Centralno grijanje i klimatizacija Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštени posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 594

## Información de contacto adicional

Número de referencia      613137  
interno:  
Agency ref id:              594