

## Umag-okolica, prostrana samostojeća kuća sa bazenom, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate  
ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )  
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.: 72/2022

## Datos del anuncio

### Común

Título: Umag-okolica, prostrana samostojeća kuća sa bazenom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 289 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 508 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 9  
Baños: 4  
Precio: 649,000.00 €  
Publicado: 16.07.2024

### Condición

Desarrollado: 1993  
Última reforma: 2006

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>Umag, okolica Prodaje se samostojeća kuća s bazenom smještena u mirnom i lijepom naselju okružena prirodom i zelenilom, udaljena 4,5 km od mora, 8 km od grada Umaga, 4 km od grada Buja, 2 km od Brtonigle, 6 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom te 60 km od Zračne luke Pula. Autoput je udaljen svega 800 m. Ova prostrana samostojeća katnica površine 289 m<sup>2</sup> proteže se na tri etaže; prizemlje, prvi kat i potkrovlje. U prizemlju se nalazi apartman gdje su smješteni kuhinja sa blagovaonicom, 3 spavaće sobe i 2 kupaonice te zasebno konoba sa kaminom i pomoćna prostorija sa kupatilom. Iz blagovaonice pristupa se direktno poluzatvorenoj terasi i bazenu površine 25 m<sup>2</sup>. sa sunčalištem, vanjskim tušem i roštiljem. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama. Na prvom katu smješteni su dnevni boravak sa blagovaonicom otvorenog tipa, kuhinja, 2 spavaće sobe i kupaonica. Jedna spavaća soba ima izlaz na vlastitu natkrivenu terasu. Potkrovlju se također pristupa unutrašnjim stepenicama. U potkrovlju su smještene 2 spavaće sobe i kupatilo. Kuća se prostire na parceli površine 508 m<sup>2</sup> te ju okružuje uređen i ograđen vrt. Kuća je klimatizirana te ima centralno grijanje na lož ulje i posjeduje 4 vlastita parkirna mjesta. Ova nekretnina savršen je odabir za</p>
------------------------	--

odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe, spoj komfora i udobnosti u idili koju pruža Istarski krajolik. Vila se prodaje kompletno namještena i uređena. Vlasništvo uredno KARAKTERISTIKE VILE: Parcela 508 m2 Bazen 25 m2 terasa s roštiljem Mirno okruženje Panoramski pogled 4 parkirnih mjesta Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 592

### Información de contacto adicional

Número de referencia 613138

interno:

Agency ref id: 592