

Istra-Novigrad, okolica, Moderna prizemnica s bazenom na parceli 1 270 m2, Novigrad, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83

Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra-Novigrad, okolica, Moderna prizemnica s bazenom na parceli 1 270 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	110 m ²
Tamaño del lote:	1170 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	480,000.00 €
Publicado:	03.09.2024

Condición

Desarrollado: 2018

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	5
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>Istra, Novigrad Prodaje se moderna vila s bazenom smještena u mirnom i lijepom naselju okružena prirodom i zelenilom udaljena 3 km od mora, 8 km od grada Novigrada, 12 km od grada Poreča, 30 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom, 51 km od Zračne luke Pula i 60 km od zračne luke Trst. Ova prekrasna prizemnica površine 110 m², sastoji se od ulaza, dnevnog boravaka, s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom te dodatnog wc-a u kotlovnici. Iz dnevnog boravka i blagovaonice otvorenog tipa pristupa se direktno popločenoj terasi i bazenu. Ova iznimna vila prostire se na parceli površine 1 270 m² te ju okružuje uređen i ograđen vrt s vlastitim maslinikom. Vila posjeduje 5 vlastitih parkirnih mjesta. Vilu krase iznimni dizajn te je opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline, klimatizacijom i potrebnom pripremom za kamin i solarne panele. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe, spoj komfora i udobnosti u idili koju pruža Istarski krajolik. Vila se prodaje kompletno namještena i uređena. Vlasništvo uredno KARAKTERISTIKE VILE: Prizemnica Parcela 1 270 m² Bazen terasa s roštiljem Mirno okruženje Panoramski pogled 5 parkirnih mjesta Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od</p>
------------------------	--

3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD
AGENCIJE: 583

Información de contacto adicional

Número de referencia 613140

interno:

Agency ref id: 583