

## Umag-okolica, atraktivno građevinsko zemljište 3900 m2, Umag, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate  
ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )  
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.: 72/2022

## Datos del anuncio

### Común

Título: Umag-okolica, atraktivno građevinsko zemljište 3900 m2  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 3900 m<sup>2</sup>  
Precio: 877,500.00 €  
Publicado: 09.10.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Umag  
Área urbana: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: Umag, okolica Prodaju se iznimno atraktivna građevinska zemljišta na odličnoj lokaciji udaljena svega 6 km od mora, 6,5 km od centra grada Umaga te 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom te u blizini svih bitnih sadržaja (trgovine, parkovi, restorani, plaža i dr.) . Građevinsko zemljište ukupne površine 3900 m2, sastoji se od 6 parceliranih parcela različitih površina od 560 m2 do 880 m2. što daje mogućnost izgradnje 6 obiteljskih vila. Zemljište je pravilnog četverokutnog oblika sa pristupnim putem. Struja se nalazi na 350 m., a voda na 150 m. udaljenosti. Ovo atraktivno zemljište jedinstvena je prilika za investitore. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji ID KOD AGENCIJE: 572

## Información de contacto adicional

Número de referencia      613145  
interno:  
Agency ref id:            572  
Teléfono de contacto:    091 784 8083