

Umag-okolica, atraktivno građevinsko zemljište 3900 m2, Umag, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.: 72/2022

Datos del anuncio

Común

Título: Umag-okolica, atraktivno građevinsko zemljište 3900 m2
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Parcela urbana
Pies cuadrados: 3900 m²
Precio: 877,500.00 €
Publicado: 11.11.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Umag
Área urbana: Umag
Poštanski broj: 52470



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Umag, okolica Prodaju se iznimno atraktivna građevinska zemljišta na odličnoj lokaciji udaljena svega 6 km od mora, 6,5 km od centra grada Umaga te 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom te u blizini svih bitnih sadržaja (trgovine, parkovi, restorani, plaža i dr.) . Građevinsko zemljište ukupne površine 3900 m², sastoji se od 6 parceliranih parcela različitih površina od 560 m² do 880 m². što daje mogućnost izgradnje 6 obiteljskih vila. Zemljište je pravilnog četverokutnog oblika sa pristupnim putem. Struja se nalazi na 350 m., a voda na 150 m. udaljenosti. Ovo atraktivno zemljište jedinstvena je prilika za investitore. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji ID KOD AGENCIJE: 572

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 613145
Agency ref id: 572
Teléfono de contacto: 091 784 8083