

Buje-okolica, kamena Vila u istarskom stilu s bazenom i velikom okućnicom, Buje, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83

Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.: 72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Buje-okolica, kamena Vila u istarskom stilu s bazenom i velikom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	256 m ²
Tamaño del lote:	14000 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	840,000.00 €
Publicado:	11.11.2024

Condición

Desarrollado: 2007

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Buje
Área urbana: Buje
Poštanski broj: 52460

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Buje, okolica Prodaje se prekrasna kamena Vila u istarskom stilu s bazenom i velikom okućnicom . Vila je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji, okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 3 km od grada Buja, 10 km od grada Umaga i mora, 5 km od golf igrališta i 6 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom i aerodroma (Portorož). Ova šarmantna vila ukupne površine 256,90 m2 s velikom okućnicom od 14 000 m2 proteže se na tri etaže; podrum, prizemlje i kat. U podrumu su smješteni strojarnica i prostorija koju je moguće prilagoditi u saunu. U prizemlju su smješteni veliko predvorje, ulaz, dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, spavaća soba sa kaminom i wc-om. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na prostranu natkrivenu terasu sa roštiljem i stolom za blagovanje. U dnevnom boravku se također nalazi kamini kamin. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje su smještene tri spavaće sobe i kupatilo. Jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i izlaz na natkrivenu terasu te vanjsko stepenište koje vodi direktno na bazen. Prekrasan bazen površine 30 m2 sa natkrivenom lounge zonom s barom, smješten je u stražnjem dijelu vile sa sunčalištem i funkcionalnom šternom. Vrt je popločen i ograđen sa ljetnom

kuhinjom sa vlastitim kaminom, okružen zelenilom, te pruža potpunu privatnost. Vila ima i više vlastitih parkirnih mjesta te se prodaje kompletno namještena i opremljena. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu tradicionalnu kamenu istarsku vilu sa mnoštvo zemljišta, koja omogućuje potpuni i nesmetani komfor i privatnost. Nekretnina je pogodna kako za stanovanje, tako i za turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Istarski stil Bazen sa sunčalištem 30 m2 Ljetna kuhinja Lounge zona s barom Kamin staklena veranda Klima uređaji centralno na plin Ograđena parcela Mirno okruženje Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 555

Información de contacto adicional

Número de referencia 613154
interno:
Agency ref id: 555
Teléfono de contacto: 091 784 8083