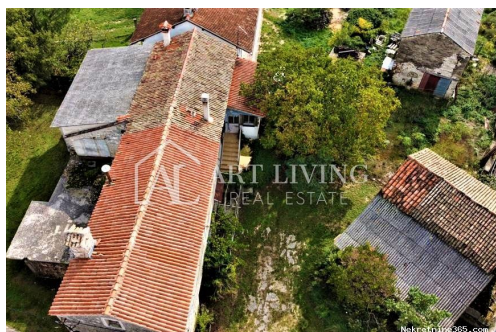


Grožnjan-okolica, Autohtono istarsko imanje na prekrasnoj lokaciji, Grožnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Grožnjan-okolica, Autohtono istarsko imanje na prekrasnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	985 m ²
Tamaño del lote:	1509 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	15
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	11.11.2024

Condición

Desarrollado: 1900

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Grožnjan
Área urbana:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Grožnjan, okolica Prodaje se atraktivno i jedinstveno autohtono istarsko imanje na iznimnoj lokaciji, koje se sastoji od četiri kuće. Svaka građevina je samostalna i zasebna, na građevinskom terenu površine 1509 m². Imanje je udaljeno svega 3 km od grada Buja i Grožnjana, 15 km od mora, 10 km od drugog najvećeg vodenog parka u Europi – Istralandia, 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom i 35 km od graničnog prijelaza sa Italijom. Najveća građevina sastoji se od 3 etaže, svaka od 225m², ukupne površine 675m². Druga građevina sastoji se od 2 etaže, svaka od 70m², ukupne površine 140m². Treća građevina prostire se na dvije etaže, svaki 60m² površine, ukupna površina građevine je 120m². Dok je četvrta građevina prizemnica površine 50m². Ukupna stambena površina svih objekata je 985m². Imanje je idealno za renovaciju i obnovu. Moguća su različita idejna rješenja, od kojih je jedno renovacija kuća u kompleks vila sa zajedničkom recepcijom, bazenom, ljetnom kuhinjom, zonom za relaksaciju itd. Isto tako jedno od rješenja je i renovacija u Boutique hotel ili renovacija u privatne svrhe. Financiranje iz nepovratnih fondova EU također je moguće osigurati uz pripremu i apliciranje na projekte EU fondova. Jedinstvena lokacija na području slikovite Bujštine bogate različitim sadržajima (restorani, konobe, vinarije, biciklističke staze, šetnice, slapovi itd.), unikatnost i rijetkost dostupnih istarskih građevina te različite mogućnosti ulaganja u renovaciju, čine ovo imanje iznimnom i rijetkom prilikom kao i idealnom investicijom kako u privatne, tako i u poslovne ili turističke svrhe. Na parceli su dostupni svi aktivni priključci na javne komunalije -

struja, voda , telefon. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti Provizija agencije iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 553

Información de contacto adicional

Número de referencia 613156
interno:
Agency ref id: 553
Teléfono de contacto: 091 784 8083