

Istra-Oprtalj, kamena istarska kuća s otvorenim pogledom, Oprtalj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.: 72/2022

Datos del anuncio

Común

Título: Istra-Oprtalj, kamena istarska kuća s otvorenim pogledom
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 170 m²
Tamaño del lote: 266 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 4
Baños: 1
Precio: 510,000.00 €
Publicado: 01.07.2024

Condición

Desarrollado: 1900

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Oprtalj
Área urbana: Oprtalj
Poštanski broj: 52428

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Istra, Oprtalj okolica Prodaje se atraktivna autohtona kamena kuća u nizu, smještena na mirnoj lokaciji u manjem istarskom naselju sa otvorenim pogledom na slikoviti krajolik. Kuća ukupne površine 170 m2 prostire se na tri etaže; prizemlje, 1. kat i mansardu. U prizemlju je prostrani prostor nekada korišten kao spremište vina, koji se savršeno može iskoristiti za različite namjene. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama. Na prvom katu smješteni su dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom i kupaonica. U mansardi su smještene dvije spavaće sobe. Kuća je kompletno renovirana (krov, instalacije, podovi) pri čemu se posebna pažnja pridodala zadržavanju tradicionalnog istarskog stila. Grijanje je omogućeno dimnjakom, a sprovedene su i instalacije za klima uređaje. Kuća ima prostranu okućnicu površine 266 m2 i više parkirnih mjesta. Ova je kuća iznimna prilika za sve ljubitelje prirode i istarskih kuća s obzirom na lijepu lokaciju u blizini brojnih poznatih istarskih vinarija i restorana, biciklističkih staza i staza za šetanje. Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE:** Autohtona kamena kuća Mirno okruženje Otvoreni pogled na krajolik Okućnica 266 m2 Poštovani klijenti: Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. ID KOD AGENCIJE: 546

Información de contacto adicional

Número de referencia 613160

interno:

Agency ref id: 546