

Umag, Stan 151 m2 na 1. katu kuće 500 m od mora, Umag, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.: 72/2022

Datos del anuncio

Común

Título: Umag, Stan 151 m2 na 1. katu kuće 500 m od mora
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 151 m²
Piso: 1
Número de pisos: 1
Dormitorios: 4
Baños: 2
Tamaño Jardín: 250 m²
Precio: 348,000.00 €
Publicado: 01.07.2024

Condición

Desarrollado: 1972
Última reforma: 2008

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A+

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 2
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Umag, Prodaje se prostrani stan na 1. katu kuće u mirnom i lijepom naselju, na atraktivnoj lokaciji u blizini mora i plaže. Stan se nalazi na samo 500 m od mora i 800 m od centra grada, u blizini svih bitnih sadržaja, (trgovina, restorana, ugostiteljskih objekata, sportsko rekreacionih sadržaja, plaža, šetnica, apoteke, itd.) Stan površine 121,16 m2 sastoji se od: hodnika, dva kupatila, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 3 prostrane spavaće sobe od kojih dvije imaju zajedno s dnevnim boravkom izlaz na terasu koja se proteže dužinom cijelog kata. Druga natkrivena terasa površine 12 m2, smještena je odmah kod samog ulaza u stan. Katu kuće pripada i dio okućnice površine 250 m2 cca., garaža od 24 m2 te jedno vanjsko parkirno mjesto. Stan se prodaje kompletno namješten i uređen. S obzirom na atraktivnu lokaciju te blizinu plaža i centra grada, ova lijepa nekretnina idealna je investicija kako za stanovanje i odmor tako i za najam u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Klimatizacija Novi krov Instalacije za centralno grijanje PVC stolarija Gradski vodovod, kanalizacija,

struja Natkriveni trijem 3, 27 m2 Poštovani klijenti: Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 538

Información de contacto adicional

Número de referencia 613166
interno:
Agency ref id: 538