

Novigrad, moderan dvosoban stan u novogradnji 1 km od mora, Novigrad, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83

Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Novigrad, moderan dvosoban stan u novogradnji 1 km od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	97 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	1.00 €
Publicado:	17.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Novigrad
Área urbana: Novigrad
Poštanski broj: 52466



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Novigrad, Prodaje se moderan stan na TOP lokaciji, udaljen samo 1 km od mora i od centra grada Novigrada. Stan ukupne površine 97,09 m² nalazi se na prvom katu moderne stambene zgrade u novogradnji, te se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe od kojih jedna sa vlastitom kupaonicom te druge dodatne kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na prostranu terasu sa pogledom na more. Stan je klimatiziran sa podnim grijanjem u dnevnom boravku i kupaonicama. Stan se prodaje potpuno namješten i uređen s velikom pažnjom na odabir visokokvalitetnog namještaja modernog dizajna. Zgrada je smještena u mirnom i lijepom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (plaže, različiti sportski sadržaji, ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd.), okružena prirodom i zelenilom. Nekretnina je idealna prilika za sve one koji traže moderan stan na atraktivnoj lokaciji u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor, tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Stanu pripadaju također dva parkirna mjesta površine 26 m² te spremište u prizemlju zgrade od 5 m². **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE:** Novogradnja Pogled more Blizina mora Blizina svih bitnih sadržaja Klimatizacija Podno grijanje Moderno uređenje Visokokvalitetna gradnja Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 528

Información de contacto adicional

Número de referencia 613172

interno:

Agency ref id: 528