

Umag, Crveni Vrh-iznimno građevinsko zemljište s projektom na TOP lokaciji, s pogledom na more, Umag, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Umag, Crveni Vrh-iznimno građevinsko zemljište s projektom na TOP lokaciji, s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	507 m ²
Precio:	740,000.00 €
Publicado:	12.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag

Área urbana: Umag
Poštanski broj: 52470



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Umag, Crveni Vrh Prodaje se iznimno atraktivno građevinsko zemljište s pogledom na more i Alpe na TOP lokaciji, 100 m od mora i predivne plaže, s gotovim projektom luksuzne moderne vile sa krovnim bazenom. Zemljište površine 507 m2 smješteno je u mirnom i lijepom renomiranom naselju, u blizini svih bitnih sadržaja; 8 golf terena, teniskih terena, restorana, šetnica, plaža i dr. Struja i voda nalaze se na zemljištu te je osiguran asfaltirani pristupni put. Zemljište je udaljeno svega 6 km od grada Umaga, 7 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom i aerodroma (Portorož). Ovo jedinstveno građevinsko zemljište rijetkost na tržištu na TOP lokaciji sa očaravajućim pogledom na more prilika je za sve one koji traže građevinsko zemljište za izgradnju luksuzne nekretnine u iznimnom okruženju. POSEBNOSTI ZEMLJIŠTA Blizina mora 100 m Pogled more Projekt za luksuznu vilu Struja, voda, komunalije Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 511

Información de contacto adicional

Número de referencia 613178
interno:
Agency ref id: 511
Teléfono de contacto: 091 784 8083