

## Novigrad, lijepi stan u prizemlju s korištenjem bazena, Novigrad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83

Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )  
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.: 72/2022

## Datos del anuncio

### Común

Título: Novigrad, lijepi stan u prizemlju s korištenjem bazena  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 45 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Área de Terraza: 5 m<sup>2</sup>  
Precio: 183,000.00 €  
Publicado: 12.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2009

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Novigrad  
Área urbana: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Novigrad Prodaje se lijepo uređeni stan u prizemlju stambene zgrade u Novigradu, udaljen samo 1000 m od mora i 1000 m od centra grada. Stan ukupne površine 45,16 m<sup>2</sup>. sastoji se od ulaza, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe te kupatila. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu površine 5,5 m<sup>2</sup> i popločeno ograđeno dvorište s bazenom na korištenje s ostalim stanarima. Stanu također pripada i spremište u podrumu površine 4,6 m<sup>2</sup> te osigurano parkirno mjesto površine 12,25 m<sup>2</sup>. Grijanje je na klimu i konverzijske radijatore. U stanu je ugrađena PVC stolarija s komarnicima i roletama. Stan se prodaje kompletno namješten i uređen. S obzirom na TOP lokaciju stan je idealan kako za odmor i stanovanje, tako i za turističke svrhe. Atraktivna pozicija na samo 1000 metara udaljenosti od mora i plaže te neposredna blizina svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, šetnice, biciklističke staze, trgovine, apoteke, škola, dječje igralište itd.). čine ovu nekretninu idealnom prilikom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 510

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 613179  
Agency ref id: 510  
Teléfono de contacto: 091 784 8083