

Novigrad, lijepi stan u prizemlju s korištenjem bazena, Novigrad, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83

Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.: 72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Novigrad, lijepi stan u prizemlju s korištenjem bazena
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	45 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Área de Terraza:	5 m ²
Precio:	183,000.00 €
Publicado:	10.10.2024

Condición

Desarrollado: 2009

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Novigrad
Área urbana: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Novigrad Prodaje se lijepo uređeni stan u prizemlju stambene zgrade u Novigradu, udaljen samo 1000 m od mora i 1000 m od centra grada. Stan ukupne površine 45,16 m². sastoji se od ulaza, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe te kupatila. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu površine 5,5 m² i popločeno ograđeno dvorište s bazenom na korištenje s ostalim stanarima. Stanu također pripada i spremište u podrumu površine 4,6 m² te osigurano parkirno mjesto površine 12,25 m². Grijanje je na klimu i konverzijske radijatore. U stanu je ugrađena PVC stolarija s komarnicima i roletama. Stan se prodaje kompletno namješten i uređen. S obzirom na TOP lokaciju stan je idealan kako za odmor i stanovanje, tako i za turističke svrhe. Atraktivna pozicija na samo 1000 metara udaljenosti od mora i plaže te neposredna blizina svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, šetnice, biciklističke staze, trgovine, apoteke, škola, dječje igralište itd.). čine ovu nekretninu idealnom prilikom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 510

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 613179
Agency ref id: 510
Teléfono de contacto: 091 784 8083