

Umag-okolica, luksuzna vila 1. red od mora sa bazenom, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.: 72/2022

Datos del anuncio

Común

Título: Umag-okolica, luksuzna vila 1. red od mora sa bazenom
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 220 m²
Tamaño del lote: 506 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 4
Baños: 3
Precio: 1,600,000.00 €
Publicado: 14.11.2024

Condición

Desarrollado: 2007
Última reforma: 2014

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>Umag – okolica Prodaje se prekrasna moderna vila sa bazenom i pogledom na more, smještena na mirnoj lokaciji samo 30 m od mora i plaže u mirnom i lijepom naselju i u blizini svih bitnih sadržaja (trgovina, restorani, šetnice, parkovi i dr.). Udaljena je 7 km od grada Umaga i 9 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Ova šarmantna vila ukupne površine 220 m² proteže se na 2 etaže, prizemlje i kat. U prizemlju vile smješten je prostrani dnevni boravak sa kaminom, blagovaonica i kuhinja otvorenog tipa, spavaća soba sa kupatilom te wc. Iz dnevnog boravka se direktno izlazi na terasu sa bazenom te sunčalištu. Prvom katu pristupa se unutarjim stepenicama gdje su smještene 2 spavaće sobe i 2 kupaonice. Iz spavaćih soba se direktno izlazi na terasu sa koje se pruža prekrasan otvoreni pogled na more. Vila modernog dizajna namještena je vrhunskim talijanskim namještajem i potpuno opremljena. Okućnica je u potpunosti uređena i ograđena što garantira apsolutnu privatnost. Vila ima i 2 vlastita parkirna mjesta te se prodaje kompletno namještena i uređena. Mirna i lijepa lokacija te blizina svih bitnih sadržaja čini ovu jedinstvenu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu, prostranu i komfornu kuću sa prostranom okućnicom koju je moguće</p>
------------------------	--

prilagoditi kako za odmor i stanovanje tako i najam u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Blizina mora 30 m Pogled more Bazen sa sunčalištem Vrhunski namještaj i opremljenost Klimatizacija Parcela 506 m2 Mirno naselje Blizina svih bitnih sadržaja Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 496

Información de contacto adicional

Número de referencia 613182
interno:
Agency ref id: 496
Teléfono de contacto: 091 784 8083