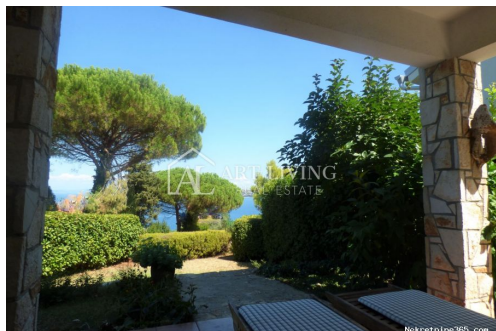


Umag-okolica, prekrasna kuća s pogledom na more, 3.red od plaže, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.: 72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Umag-okolica, prekrasna kuća s pogledom na more, 3.red od plaže
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	125 m ²
Tamaño del lote:	340 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	950,000.00 €
Publicado:	12.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija

Provincia:
Ciudad: Umag
Área urbana: Umag
Poštanski broj: 52470

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Umag- okolica, Crveni Vrh Prodaje se atraktivna samostojeća kuća na TOP lokaciji, 150 m udaljena od mora s otvorenim panoramskim pogledom na more, Piranski zaljev i Alpe. Kuća je smještena u mirnom i lijepom naselju, u blizini svih bitnih sadržaja; 8 golf terena, teniskih terena, trgovina, restorana i dr. Udaljena je svega 6 km od grada Umaga i 7 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom i aerodroma (Portorož). Ova jedinstvena kuća ukupne površine 125 m2 proteže se na dvije etaže; prvi i drugi kat. U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak sa kaminom, kuhinja, ostava, blagovaonica, spavaća soba te kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu sa vrtnim namještajem s koje se pruža fantastičan pogled na more. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama. Na prvom katu smješteni su spremište i dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te izlazom na terasu sa panoramskim pogledom na more i Piranski zaljev. U stražnjem djelu kuće nalazi se ljetna kuhinja sa kamenom slavinom. Okućnica površine 340 m2 uređena je i ograđena, sa dva natkrivena parkirna mjesta ispred kuće. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Mirna i atraktivna lokacija uz more čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže kuću s okućnicom na moru koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora 150 m Ograđena parcela Pogled more Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Blizina golf igrališta

Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora ID KOD AGENCIJE: 455

Información de contacto adicional

Número de referencia 613194

interno:

Agency ref id: 455

Teléfono de contacto: 091 784 8083