

Novigrad - okolica, luksuzna kuća na TOP lokaciji 60 m od mora s pogledom na more, Novigrad, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|---|
| Título: | Novigrad - okolica, luksuzna kuća na TOP lokaciji 60 m od mora s pogledom na more |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 123 m ² |
| Tamaño del lote: | 413 m ² |
| Número de pisos: | 1 |
| Dormitorios: | 5 |
| Baños: | 2 |
| Precio: | 930,000.00 € |
| Publicado: | 18.07.2024 |

Condición

Última reforma: 2017

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Novigrad
Área urbana: Novigrad
Poštanski broj: 52466



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Novigrad- okolica Prodaje se atraktivna samostojeća katnica na TOP lokaciji 60 m od mora. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je svega 4 km od grada Novigrada, 10 km od grada Umaga i 25 km od graničnog prijelaza i aerodroma (Portorož). Ova izvanredna kuća površine 123 m² proteže se na prizemlje i prvi kat. U prizemlju su smješteni manji dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, 1 spavaća soba, kupaonica, kotlovnica te praonica. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na lijepu natkrivenu terasu ispred koje se prostire uređeno i ograđeno dvorište sa roštiljem. Kuća ima okućnicu površine 413 m². Na prvi kat pristupa se vanjskim stepenicama. Na prvom katu smješteni su dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, te dvije spavaće sobe i kupaonica. Dnevni boravak ima izlaz na nadkrivenu terasu sa koje se pruža prelijepi pogled na more i okolicu. Kuća se prodaje kompletno namještena sa uređenim i ograđenim vrtom te više vlastitih parkirnih mjesta. Mirna i atraktivna lokacija 60 m od mora te blizina svih bitnih sadržaja čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže kuću s okućnicom na moru koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. **KARAKTERISTIKE**
NEKRETNINE Blizina mora Vanjski Roštilj Klima uređaji Ograđena parcela Pogled more Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora. ID KOD AGENCIJE: 438

Información de contacto adicional

Número de referencia 613199
interno:
Agency ref id: 438