

Umag - okolica, apartmanska vila s bazenom na TOP lokaciji 200 m od mora, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Umag - okolica, apartmanska vila s bazenom na TOP lokaciji 200 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	380 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	13
Baños:	5
Precio:	830,000.00 €
Publicado:	13.11.2024

Condición

Desarrollado: 1999

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Umag
Área urbana: Umag
Poštanski broj: 52470

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Umag, okolica Prodaje se apartmanska vila s bazenom u mirnom i lijepom naselju, na svega 200 m od mora., udaljena samo 5 km od grada Umaga, 4 km od golf igrališta i 15 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Vila površine 380 m² proteže se na dvije etaže; prizemlje i prvi kat. Sveukupno vila ima 6 apartmana, od kojih 5 apartmana imaju površinu 50 m² i u svakom su smješteni dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom, spavaća soba i kupaonica. Također tu se nalazi i jedan apartman površine 90 m² gdje su smješteni dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom, tri spavaće sobe i kupaonica. Svaki apartman ima izlaz na terasu. S terasa na katu pruža se pogled na more i pejzaž. Pored prostrane nadkrivene terase u prizemlju proteže se bazen površine 35 m² sa sunčalištem. Okućnica parcele je kompletno ograđena i uređena s vrtom gdje se nalazi i roštilj. Vila posjeduje i više vlastitih parkirnih mjesta te se prodaje potpuno namještena i opremljena. Iznimno atraktivna lokacija na samo 200 m od mora i potpuna opremljenost vile čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom za investiciju u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 436

Información de contacto adicional

Número de referencia 613200

interno:

Agency ref id: 436

Teléfono de contacto: 091 784 8083