

Novigrad-okolica, građevinsko zemljište 3618 m² s pogledom na more, Novigrad, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Novigrad-okolica, građevinsko zemljište 3618 m2 s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	3618 m ²
Precio:	379,890.00 €
Publicado:	03.08.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad



Poštanski broj: 52466

Permisos

Permiso de construcción: sí

Descripción

Información adicional: Novigrad - okolica Prodaje se iznimno atraktivno građevinsko zemljište smješteno na slikovitom području Istre sa panoramskim pogledom na more i pitoreskni krajolik. Zemljište površine 3816 m² nalazi se u blizini mirnog i lijepog naselja udaljeno 4 km od grada Buja, 7 km od grada Novigrada i mora i 9 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Struja i voda su na parceli, te kanalizacijski priključak u samoj blizini (40 m). Namjena zemljišta je mješovita, kako za izgradnju obiteljske građevine tako i za komercijalne svrhe. Za obiteljske građevine dozvoljena je gradnja do 3 funkcionalnih jedinica (2 podzemne i 3 nadzemne etaže). Zemljište je pravilnog četverokutnog oblika s pristupnim putem i orijentacijom na jugo zapad. Jedinstvena lokacija poznata po vrhunskoj gastronomiji, vinima, čistoj i netaknutoj prirodi, čini ovo zemljište idealnom prilikom za investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 419

Información de contacto adicional

Número de referencia 613201

interno:

Agency ref id: 419