

Umag, TOP stan na atraktivnoj lokaciji 300 m od mora, Umag, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.: 72/2022

Datos del anuncio

Común

Título: Umag, TOP stan na atraktivnoj lokaciji 300 m od mora
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 68 m²
Piso: 3
Número de pisos: 4
Dormitorios: 3
Baños: 1
Precio: 1.00 €
Publicado: 03.07.2024

Condición

Desarrollado: 1980
Última reforma: 2021

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Umag
Área urbana: Umag
Poštanski broj: 52470



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Umag Prodaje se lijepo uređeni stan u stambenoj zgradi na trećem katu u Umaga. Stan ukupne površine 68,50 m2. sastoji se od ulaza, dnevnog boravka sa blagavaonicom i izlazom na zatvorenu terasu, kuhinje, dvije spavaće sobe te kupatila. Stanu pripada i spremište u podrumu površine cca. 6 m2. i dodatni prostor za odlaganje površine 2 m2. Grijanje je na klimu i peć na pelete. Stan je kompletno adaptiran 2021.god.; novi vinil podovi, nova sobna vrata, nova PVC stolarija te novi namještaj. Stan se prodaje kompletno namješten i uređen. S obzirom na TOP lokaciju stan je idealan za korištenje u turističke svrhe, kao i za cjelogodišnje stanovanje. Atraktivna pozicija na samo 300 metara udaljenosti od mora i plaže te neposredna blizina svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, šetnice, biciklističke staze, trgovine, apoteke, škola, dječje igralište itd.). čine ovu nekretninu idealnom prilikom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 418

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 613202
Agency ref id: 418