

Umag, atraktivni poslovni objekt 1. red do mora, Umag, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.: 72/2022

Datos del anuncio

Común

Título: Umag, atraktivni poslovni objekt 1. red do mora
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 5860 m²
Piso: 1
Precio: 8,500,000.00 €
Publicado: 03.07.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Umag
Área urbana: Umag
Poštanski broj: 52470



Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Umag Prodaje se atraktivan poslovni objekt na TOP lokaciji, prvi red do mora, u prekrasnom turističkom naselju i samoj blizini svih bitnih sadržaja. Objekt je udaljen samo 5 km od grada Umaga, 6 km od golf igrališta i 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Ukupna površina objekta je 5860 m². sa okućnicom ukupne površine 11 323 m². Dozvoljena visina objekta je 18,7 m (4 kata) što nudi više mogućnosti izgradnje kako hotela, tako i apartmana ili samostojećih vila. Prostranost ovog objekta pruža mogućnost kapaciteta do 240 ležajnih jedinica. Ovo je jedinstvena nekretnina na području grada Umaga sa puno potencijala u turizmu, sportu i razonodi. Vlasništvo uredno. Nekretnina u sustavu PDVa. ID KOD AGENCIJE: 384

Información de contacto adicional

Número de referencia 613208

interno:

Agency ref id: 384