

Umag -okolica, apartmanska vila 150m od mora, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.: 72/2022

Datos del anuncio

Común

Título: Umag -okolica, apartmanska vila 150m od mora
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 620 m²
Dormitorios: 10
Baños: 6
Precio: 1,300,000.00 €
Publicado: 19.07.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Umag

Área urbana: Umag
Poštanski broj: 52470



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 5

Descripción

Información adicional: Istra - Savudrija Prodaje se apartmanska vila ukupne površine 620 m² u mirnom i lijepom naselju Savudrija, na svega 250 m od mora. Apartmanska vila ima izniman turističko ugostiteljski potencijal, udaljena je 7 km od grada Umaga, 2 km od golf igrališta i 15 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Vila se proteže na tri etaže; podrum, prizemlje, prvi kat i mansardu. U prizemlju površine 260 m² smješten je potpuno opremljen restoran sa prostranom natkrivenom i uređenom terasom. Prvom katu površine 260 m² pristupa se unutarjnim stepenicama gdje su smještene 4 dvosobna apartmana od kojih dva sa izlazom na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na pejzaž i more. U mansardi površine 70 m² smješten je još jedan dvosoban apartman s kojeg se pruža također pogled na more i pejzaž. Vila ima podrum površine 30 m² i više parkirnih mjesta. Okućnica je ograđena lijepo uređena zelenilom i svijetlosnom rasvijetom. Iznimno atraktivna lokacija na samo 150 m od mora i potpuna opremljenost vile čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom za investiciju u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 380

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 613210
Agency ref id: 380