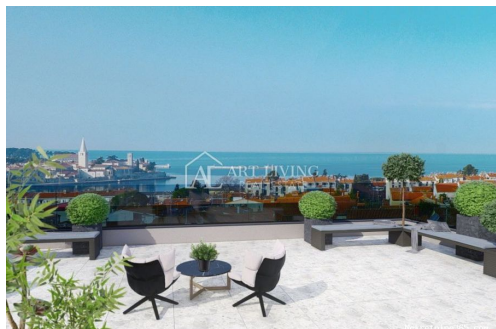


Poreč, Luksuzan penthouse u novogradnji 500 m od mora, Poreč, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.: 72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Poreč, Luksuzan penthouse u novogradnji 500 m od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	188 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	5
Área de Terraza:	45 m ²
Precio:	1.00 €
Publicado:	04.08.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>Istra –Poreč Prodaje se luksuzan penthouse u novogradnji u stambenoj zgradi sa ukupno samo 5 stanova, 500 m od mora i 1100 m od centra grada Poreča. Ovaj prekrasan stan nalazi se na top lokaciji u okruženju obiteljskih vila. Zgrada se sastoji od podruma, prizemlja, prvog i drugog kata te krovne terase. Stan površine 188,48m2 sastoji se od hodnika, velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na prostranu prekrasnu terasu površine 45,52 m2. Stan također ima 5 spavaćih soba, svaka sa svojim kupatilom. Penthouse ima pristup na krovnu terasu površine 182 m2. Stanu pripada ostava površine 14,49m2 u podrumu i 1 vlastito parkirno mjesto površine 12,5 m2. Stan ima samostalno podno grijanje na plin i toplu vodu putem plinskog bojlera. Svaka prostorija ima sobne termostate za regulaciju temperature u prostoru te klima uređaje. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova jesen 2023. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu</p>
------------------------	---

kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. **POJEDINOSTI NEKRETNINE:** Novogradnja Blizina mora Blizina centra grada Lift Podno grijanje Klimatizacija PVC stolarija Prvoklasna keramika i parketi 1 parkirno mjesto Protuprovalna vrata Parlafon sa videokamerom Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 369

Información de contacto adicional

Número de referencia 613215
interno:
Agency ref id: 369