

Umag-okolica, Crveni Vrh Kuća 250 m od mora s pogledom na more, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83

Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Umag-okolica, Crveni Vrh Kuća 250 m od mora s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	255 m ²
Tamaño del lote:	115 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	530,000.00 €
Publicado:	17.11.2024

Ubicación

País: Croatia

Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Umag
Área urbana: Umag
Poštanski broj: 52470

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Umag- okolica, crveni vrh Prodaje se atraktivna katnica na TOP lokaciji, 250 m udaljena od mora s otvorenim panoramskim pogledom na more, Piranski zaljev i Alpe. Kuća smještena u mirnom i lijepom naselju, u blizini je svih bitnih sadržaja; 8 golf terena, teniskih terena, trgovina, restorana i dr. Udaljena je svega 6 km od grada Umaga i 7 km od graničnog prijelaza i aerodroma (Portorož). Ova prostrana kuća ukupne površine 255 m² sastoji se od suterena, prizemlja i prvog kata. U suterenu su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, kupaonica, spavaća soba i 2 spremišta. U prizemlju se nalaze 3 spavaće sobe, dvije sa izlazom na terasu, i kupaonica. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama. Na prvom katu su smješteni dnevni boravak, kuhinja sa blagavaonicom sa izlazom na terasu, spavaća soba i kupaonica. Sa terase se pruža prelijepi otvoreni panoramski pogled na more i Alpe. Okućnica je uređena i ograđena, sa više parkirnih mjesta. Ispred kuće se nalazi blagavaonski kameni stol. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Mirna i atraktivna lokacija uz more čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže kuću s okućnicom na moru koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora Klima uređaji Ograđena parcela Pogled more Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Blizina golf igrališta Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 345

Información de contacto adicional

Número de referencia 613217
interno:
Agency ref id: 345
Teléfono de contacto: 091 784 8083