

Poreč-okolica, kuća u nizu blizina mora u novogradnji, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.: 72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Poreč-okolica, kuća u nizu blizina mora u novogradnji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	77 m ²
Tamaño del lote:	43 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	360,000.00 €
Publicado:	19.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>Poreč-okolica B3 Prodaje se kuća u nizu modernog dizajna u lijepom i mirnom naselju, udaljena samo 950 m od mora i 2 km od grada Poreča u blizini svih bitnih sadržaja. Kuća površine 77,54 m² i proteže se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat sa galerijom. Kuća ima svoju prostranu ograđenu okućnicu i vlastito parkirno mjesto s mogućnošću dodavanja dodatnih parkirnih mjesta. U prizemlju su smješteni dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom i wc; sve uređeno u suvremenom stilu sa puno prirodnog svjetla zahvaljujući staklenim površinama. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Prednost ove kuće je i galerija. Kući pripada dvorište ukupne površine 43,30 m², a koje je podijeljeno u dva dijela, na način da je iz dnevnog boravka omogućen direktan izlaz na terasu i u prednje dvorište, a iz kuhinje se pristupa drugoj terasi i stražnjem dijelu dvorišta. Objekt je građen materijalima vrhunske kvalitete u kombinaciji funkcionalnosti i udobnosti. Ova lijepa nekretnina idealna je prilika za sve koji traže komfornu kuću nedaleko od mora. Uz napomenu, prilikom kupnje nekretnine ne plaća se porez na promet nekretnina. Očekivani završetak radova 03.2023. godine</p> <p>KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Moderan dizajn Blizina mora 950 m</p>
------------------------	--

Prostrana okućnica Parkirno mjesto Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaj
Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine
nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora ID KOD
AGENCIJE: 343

Información de contacto adicional

Número de referencia 613219
interno:
Agency ref id: 343