

Vrsar, kamena kuća u starogradskoj jezgri s pogledom na more, Vrsar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.: 72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Vrsar, kamena kuća u starogradskoj jezgri s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	266 m ²
Tamaño del lote:	67 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	9
Baños:	5
Precio:	978,000.00 €
Publicado:	15.11.2024

Condición

Última reforma: 2017

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrsar
Área urbana:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>Vrsar, kamena kuća Prodaje se prekrasna kamena kuća u starogradskoj jezgri sa pogledom na more i krajobraz. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji. Udaljena je 240 m od mora, 30 km od Rovinja te 50 km od aerodroma Pula. Ova šarmantna kuća ukupne površine 266,91 m² sa pripadajućom okućnicom, proteže se na tri etaže; prizemlje, 2 kata te mansardu. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja i kupatilo. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na uređenu terasu punu zelenila. Prvom katu pristupa se unutarjnim stepenicama gdje su smještena 2 zasebna apartmana, površine 33,46 m² jedan te 30,00 m² drugi apartman i terasa sa pogledom na dvorište. Na drugom katu nalaze se 2 apartmana, jedan površine 36,00 m² te drugi apartman površine 30,00 m². Tu je također i mansarda sa koje se pruža otvoreni panoramski pogled na more i pejzaž. Kuća je kompletno ograđena sa vrtom površine 67 m² i roštiljem. Kući pripada 1 parkirno mjesto. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu kamenu kuću u istarskom stilu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Istarski stil Unutarnji kamin Klima uređaji Centralno grijanje plin</p>
------------------------	--

inverter klima uređaj za grijanje i hlađenje Sistem navodnjavanja Blizina mora
240m Mirno okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju
kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD
AGENCIJE: 327

Información de contacto adicional

Número de referencia 613222
interno:
Agency ref id: 327
Teléfono de contacto: 091 784 8083