

## Labin-okolica, Jedinstvena vila na TOP poziciji s pogledom na more, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.:

72/2022

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Labin-okolica, Jedinstvena vila na TOP poziciji s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1000 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	830,000.00 €
Publicado:	04.07.2024

### Ubicación

País: Croatia

Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Labin  
Área urbana: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Istra, Labin, okolica Prodaje se prekrasna vila s bazenom očaravajućeg pogleda okružena prirodom na mirnoj lokaciji nedaleko od grada Labina ( 11 km ) te na samo 1,8 km od mora. Ova jedinstvena vila ukupne površine 220 m2 te okućnicom od 1000 m2, proteže se na dvije etaže. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, prostorija sa bilijarom i WC-a. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se prostranoj natkrivenoj terasi i bazenu koja se proteže dužinom cijelog prvog kata s prekrasnim pogledom na more i pejzaž koji ostavlja bez daha. Katu se pristupa unutrašnjim stepeništem gdje se nalaze 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i pristupom na terasu s pergolom s koje se pruža jedinstveni pogled na more. Vila posjeduje također i jacuzzi i natkriveni dio terase gdje je smješten prostor ( ljetna kuhinja ) za blagovanje sa vanjskim roštiljem. Vila također raspolaže sa više vlastitih parkirnih mjesta. Ova jedinstvena luksuzna nekretnina smještena na iznimnoj lokaciji na parceli površine cca., 1000 m2, kompletno je ograđena sa uređenim vrtom i hortikulturom, savršena je kako za obiteljski odmor i za one željne mira i vlastite privatnosti tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe . Vila se prodaje kompletno namještena i uređena, opremljena najkvalitetnijim kućanskim aparatima. KARAKTERISTIKE VILE : bazen od 50 m2, Jacuzzi velika okućnica površine 1 000 m2 ljetna kuhinja hortikulturno uređeno područje unutarnji i vanjski sustav rasvjete Dizalica topline, Fan coil sistem Pogled i blizina mora Privatni parking ID KOD AGENCIJE: 296

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 613229

Agency ref id: 296