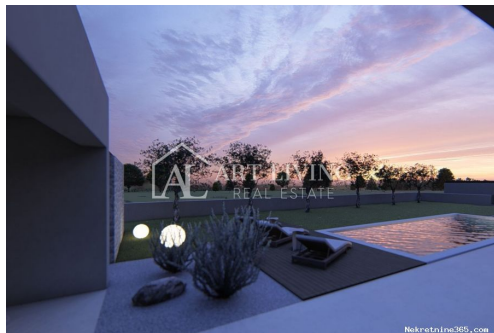


Poreč - okolica, ekskluzivna villa iznimnog dizajna s bazenom, blizina mora, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Poreč - okolica, ekskluzivna villa iznimnog dizajna s bazenom, blizina mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	383 m ²
Tamaño del lote:	1323 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,550,000.00 €
Publicado:	20.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Poreč-okolica, prodaje se luksuzna vila u novom rezidencijalnom naselju u okolici Poreča. Ovo luksuzno naselje od ukupno 14 villa dizajnirano u modernom mediteranskom arhitektonskom stilu savršeno se uklapa u okoliš svojom arhitekturom i vrtovima, s pogledom na more. Villa 06 površine 383 m2 proteže se na dvije etaže prizemlje i kat. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa sa staklenim stijenama, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, ostava i wc. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno mediteranskom vrtu i bazenu površine 60 m2. Ljetna natkrivena kuhinja s blagovaonskim stolom nalazi se odmah do bazena. Katu se pristupa unutarnjim modernim stepeništem gdje su smještene tri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom. Pri izgradnji ove prekrasne nekretnine koriste se vrhunski visokokvalitetni materijali pri građenju dok je unutarnja oprema renomiranih talijanskih proizvođača. Za vanjski pristup vili predviđen je uređeni asfaltni put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele površine 1323 m2 sa uređenim nogostupima. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 1.2.2024. godine Vila također ima dva vanjska parkirna mjesta. S obzirom na atraktivnu lokaciju te blizinu svih bitnih sadržaja ova nekretnina idealna je kako

za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti,
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
KARAKTERISTIKE VILE: Bazen 60 m2 Ljetna kuhinja Podno grijanje
Klimatizacija Alarmni sustav / video nadzor Vanjska rasvjete ID KOD
AGENCIJE: 287

Información de contacto adicional

Número de referencia 613230
interno:
Agency ref id: 287