

Umag-okolica, Luksuzna Villa s bazenom 700 m od mora, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.: 72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Umag-okolica, Luksuzna Villa s bazenom 700 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	194 m ²
Tamaño del lote:	300 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	800,000.00 €
Publicado:	28.09.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>Umag - okolica Prodaje se moderna samostojeća vila s bazenom u novogradnji na samo 700 m od mora i prekrasnih savudrijskih plaža. Udaljena 5 km od grada Umaga, 1,5 km od golf terena te nedaleko od graničnog prijelaza sa Slovenijom i aerodroma (Portorož, Pula, Trst, Venecija). Vila se proteže na tri etaže površine 194 m², podrum površine cca. 30 m², prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, predsoblja, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaće sobe s vlastitim kupatilom i wc-a.. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na natkrivenu terasu, vrt i bazen. Na Prvom katu smješteni su hodnik s stubištem, tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i prostrana terasa na koju imaju izlaz dvije spavaće sobe te s koje se pruža panoramski pogled na krajolik. Nekretnina je građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala. U prizemlju, na prvom katu, terasi i balkonima predviđene su keramičke. Prozori su PVC troslojni, hlađenje/grijanje na klima uređaju. Za vanjski pristup vili uređen je put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele površine cca. 550 m². Vila ima svoj vlastiti vanjski bazen površine 20 m², vrt, opremljenu ljetnu kuhinju s kaminom i dva parkirna mjesta. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i namještaja. S obzirom na atraktivnu lokaciju blizinu mora te blizinu svih bitnih sadržaja ova nekretnina idealna je kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE VILE: Bazen 20 m² Ljetna kuhinja (kamin) Viskokvalitetna gradnja Blizina mora (700 m) Mirno naselj ID KOD AGENCIJE: 279</p>
------------------------	---

Información de contacto adicional

Número de referencia 613233

interno:

Agency ref id: 279