

## Poreč: Dvosoban stan na prvom katu novogradnje s krovnom terasom, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.:

72/2022

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Poreč: Dvosoban stan na prvom katu novogradnje s krovnom terasom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	89 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	70 m <sup>2</sup>
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	20.07.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

Desarrollado: 2022

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Poreč, dvosoban stan na prvom katu novogradnje s krovnom terasom, Stan u modernoj novogradnji koja se nalazi svega par minuta vožnje od grada i mora. Stan od 89m2 stambenog prostora nalazi se svega 4km od grada Poreča Sastoji se od velikog dnevnog boravka, kuhinje, wc, kupaonice i dvije spavaće sobe. Stanu pripada i prostrana krovna terasa od 70 m2 koja pruža pogled na more. Dimnjak i klima uređaj u stanu osigurati će Vam udobnost u svakom dobu godine. Na par minuta vožnje nalaze se svi potrebni sadržaji. Ova nekretnina još uvijek u fazi gradnje te su moguće neke izmjene po vlastitom ukusu. Obzirom na karakteristike ovoga stana, osim za svakodnevni život, ovaj stan idealan je i kao turistička investicija. ID KOD AGENCIJE: 3 - 8

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 613238  
Agency ref id: 3 - 8