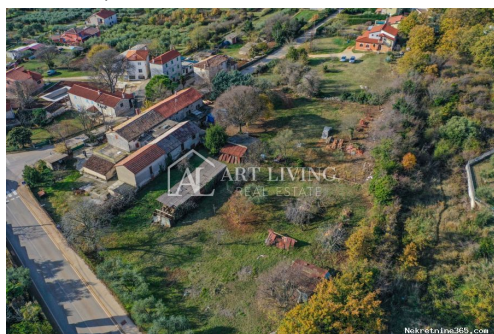


## Poreč-okolica, Građevinsko zemljište 5,377 m2, na atraktivnoj lokaciji lokaciji, Poreč, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.:

72/2022

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Poreč-okolica, Građevinsko zemljište 5,377 m2, na atraktivnoj lokaciji lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	5377 m <sup>2</sup>
Precio:	690,000.00 €
Publicado:	16.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč

Poštanski broj: 52440

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Ubicación permiso: sí

Certificado de propiedad: sí



## Descripción

Información adicional: Poreč, Labinci, prodaje se atraktivno građevinsko zemljište s velikim potencijalom, udaljeno 10 km od grada Poreča i mora. Ukupna površina zemljišta je 5.377 m<sup>2</sup> s mogućnošću izgradnje 13 stambenih jedinica. Postojeće kuće i pomoćni objekti koji se nalaze na zemljištu potpuno su legalizirani sa svom potrebnom komunalnom infrastrukturom, priključcima za kanalizacijski sustav, vodovodnu, električnu i telefonsku mrežu. Nekretnina je smještena u izgrađenom dijelu naselja u blizini svih bitnih sadržaja, ( osnovna škola, sportska dvorana, vrtić, samoposluga, dječje igralište, ugostiteljski objekti itd. ) ID KOD AGENCIJE: 3 - 1

## Información de contacto adicional

Número de referencia 613241

interno:

Agency ref id: 3 - 1

Teléfono de contacto: 091 784 8083