

Umag, TOP lokacija, moderan trosoban stan u novogradnji s pogledom na more. Umag, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.: 72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Umag, TOP lokacija, moderan trosoban stan u novogradnji s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	93 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Área de Terraza:	17 m ²
Precio:	510,000.00 €
Publicado:	16.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>Istra - Umag – Savudrija S2 Prodaje se prekrasan moderan trosoban stan 150 m od mora u prizemlju manje stambene zgrade u novogradnji. Ovaj prekrasan stan s pogledom na more i obližnje maslinike nalazi se na top lokaciji te na samo 3 km od centra grada Umaga, 2 km od golf igrališta i 12 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan površine 83,62 m² sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na prekrasnu terasu površine 17,12 m² s koje se pruža panoramski pogled. Stan također ima 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i degažman s garderobnim ormarom. Stanu pripada i spremište u podrumu 3 m² te jedno parkirno mjesto 12,50 m² i vrt površine 78,10 m².</p> <p>Vlasnicima stanova nudi se mogućnost kupnje dodatnog podrumskom prostora kvadrature između 33-47 m² kojeg je moguće prema željama kupca povezati unutarnjim stubištem sa stambenom jedinicom u prizemlju te prenamijeniti u studio sobu, modernu konobu, fitness odnosno wellness zonu. Opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod, toplinska pumpa za grijanje i hlađenje, sustav klimatizacije te podnim grijanjem. Kupcu je omogućeno da prije dovršetka završnih unutarnjih radova, u dogovoru s prodavateljem vrši manje preinake internog uređenja stana. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova prosinac 2022. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja, okružena prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za</p>
------------------------	---

iznajmljivanje u turističke svrhe. POJEDINOSTI NEKRETNINE: Novogradnja
Konoba (mogućnost dokupnje) Pogled i blizina mora Blizina centra grada Blizina
graničnog prijelaza (12 km od Slovenske granice) Podno grijanje Klimatizacija
Toplotna pumpa Parkirno mjesto ID KOD AGENCIJE: 207

Información de contacto adicional

Número de referencia 613243
interno:
Agency ref id: 207
Teléfono de contacto: 091 784 8083