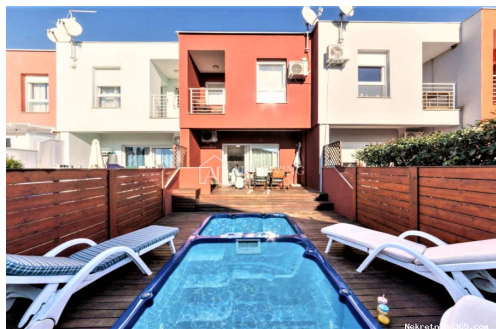


Umag, Moderna kuća u nizu s bazenom blizina mora, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.: 72/2022

Datos del anuncio

Común

Título: Umag, Moderna kuća u nizu s bazenom blizina mora
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: en secuencia
Pies cuadrados: 91 m²
Tamaño del lote: 66 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 3
Baños: 1
Precio: 399,000.00 €
Publicado: 20.07.2024

Condición

Desarrollado: 2010

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>Istra, Umag okolica Prodaje se moderna kuća u nizu s bazenom, u mirnom naselju na atraktivnoj lokaciji na samo 2 km od obližnjih plaža Kanegre, golf centra i Kempinski resorta. Udaljenosti od grada Umaga 5 km, Novigrada 20 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom 7 km, aerodroma Portorož 10 km i 40 km od zračne luke Trst. Kuća se proteže na dvije etaže površine 91,44 m², prizemlje i prvi kat sa natkrivenom terasom u prizemlju i balkonom na katu. Prizemlje se sastoji od ulaza, toaleta, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na natkrivenu terasu, vrt i bazen. Na Prvom katu smješteni su hodnik, dvije spavaće sobe od kojih jedna s vlastitim balkonom s pogledom na krajolik i bazen. Čitav objekt je opremljen s prvoklasnim materijalom: sagrađen od poroterm blok opeke s demit fasadom ugrađenim prvorazrednim pločicama i talijanskim sanitarijama. visoko kvalitetna PVC šestokomorna vanjska stolarija s ugrađenim aluminijskim roletama. Kuća je opremljena klima uređajima marke Daikin, inverter, satelitskom TV antenom, telefonskom linijom i dr. Kuća je kompletno ograđena sa uređenim vrtom površine 66 m². Također ima dva vlastita parkirna mjesta te se prodaje kompletno namještena i uređena. Mirna i lijepa lokacija ograđena parcela te mnoštvo bogatih sadržaja, čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu i jedinstvenu nekretninu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i u turističke svrhe. Uređeno vlasništvo Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 191</p>
------------------------	--

Información de contacto adicional

Número de referencia 613244

interno:

Agency ref id: 191